

Styrelsens redogörelse enligt 13 kap 6 § aktiebolagslagen

Såsom redogörelse enligt 13 kap 6 § aktiebolagslagen får styrelsen för Koggbron Fastigheter AB (publ) anföra följande.

Efter lämnandet av årsredovisningen, innehållande de senast fastställda balans- och resultaträkningarna, har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat, utöver vad som följer av bilagd delårsrapport för perioden 1 januari till 30 september 2015 i enlighet med Bilaga 1.

Styrelsen önskar förtydliga att det inom delårsrapportens redovisningsperiod har genomförts ett fastighetsförvärv. Förvärvet har skett genom att bolagets indirekt helägda dotterbolag Bullerforsen Holding AB har förvärvat samtliga aktier i det fastighetsägande bolaget Bullerforsen Fastigheter AB från Havana Holding AB. Genom detta förvärv har det uppstått en fordran för Havana Holding AB gentemot Bullerforsen Holding AB om 75 790 511 kronor. I samband med en omstrukturerings har Havana Holding AB överlåtit fordran till Melimark AB. Koggbron Fastigheter AB (publ) har genom en serie ovillkorade aktieägartillskott övertagit skulden från Bullerforsen Holding AB, med samtycke från Melimark AB. Denna fordran ska Melimark AB kunna använda för betalning genom kvittning i den föreslagna nyemissionen.

Följande fastigheter ingår i förvärvet;

- Arboga Harneskmakaren 3
- Arboga Harneskmakaren 10
- Borlänge Kvarnsveden 3:196
- Borlänge Kvarnsveden 3:197
- Hedemora Brunna 52:1
- Ragunda Hammaren 1:247

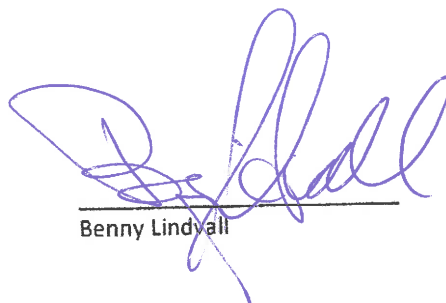
Stockholm den 25 januari 2016



Lars-Erik Wenehed



Gösta Bergman



Benny Lindvall