

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Koggbron Fastigheter AB**  
Org nr 556605-4259

får härmed avge  
**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Koggbron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2015- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm den / 2015

Lars-Erik Wenehed  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Koggbroen Fastigheter AB (556605-4259), avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2014. Efterföljande resultat- och balansräkningar, förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser och noter, utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskade av bolagets revisor. Eftersom bolaget bytte verksamhetsinriktning i slutet av 2014, har i denna förvaltningsberättelse inte jämförelser gjorts för motsvarande period under tidigare år.

Den 1 april 2015 tillträdde Sebastian Vithal som ny verkställande direktör då samtidigt Thomas Melin avgick på egen begäran.

## Allmänt om verksamheten

### **Moderföretag**

Koggbroen Fastigheter är ett fastighetsbolag med huvudkontor i Helsingborg, som genom dotterbolag äger en hyresfastighet i Finspång. Strategin är opportunistisk, eftersom värdena på fastighetsmarknaden har utvecklats snabbt och det finns en stor potential i att förvärva olika typer av fastigheter, primärt utanför de största regionerna. Det aktuella fastighetsvärdet bedöms uppgå till ca 150 mkr och bolagets ambition är att inom före utgången av 2015 äga ett fastighetsbestånd med ett marknadsvärde om 1,5 mdkr.

Koggbroen har ett fåtal personer anställda och har valt att leja ut ekonomi och lokal fastighetskötsel. Förutom vd Sebastian Vithal, består organisationen av Markus Melin som ansvarig för löpande fastighetsförvaltning.

### **Koncern**

Per 2014-12-31 äger Koggbroen Fastigheter AB 100 % av företagen:

- Koggbroen Projekt AB, 556853-3995
- Koggbroen AB, 556977-0570
- Fiskeby Fastighets AB, 556977-6460

De olika dotterbolagen bedriver följande verksamheter:

### **Koggbroen Projekt AB**

Bolaget är vilande efter att inkråmet såldes per 2014-12-29. Bolaget bedrev tidigare konsultverksamhet avseende redovisning, juridik och skatt samt företagsanalys. Företagets kunder bestod av mindre och medelstora företag. I samband med att inkråmet såldes försvann BCS Ekonomikonsults ägande i Stamina Communication AB. Bolaget hade två verksamhetsgrenar. Bolaget bedrev konsultationer inom ekonomi samt översättningsverksamhet. Bolaget har bytt firma till Koggbroen Projekt AB. Bolaget är för närvarande ett vilande bolag.

### **Koggbroen AB**

Bolaget förvärvades 2014-12-29 genom en apportemission från Havanna Holding AB. Bolaget äger i sin tur samtliga aktier i Fiskeby Fastighets AB. Apportemissionen skedde genom 263 520 000 nyemitterade aktier till en teckningskurs på ,25 SEK.

### **Fiskeby Fastighets AB**

Bolaget förvärvades 2014-12-29. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsfastighet om totalt 18 988 m<sup>2</sup> i Finspång utanför Norrköping.

## Byte av redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar koncernen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprinciper.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Den 29 december 2014 bytte bolaget verksamhet genom att förvärva fastighetsbolaget Koggbroen. Den tidigare verksamheten hade på olika sätt koppling till redovisningstjänster och tidigt under året hade bolaget först delat ut ett dotterbolag inom bokföring, för att vid en extra stämma sälja den sista redovisningsdelen och slutligen övergå till fastigheter. När bolaget bytte verksamhet, valdes ny styrelse och bolaget fick en ny firma, Koggbroen Fastigheter AB, från det tidigare Business Control System AB. Eftersom verksamhetsbytet och förvärvet av Koggbroen AB slutfördes under 2014, ger balansräkningarna, avseende 31 december 2014, en rättvis bild av bolagets finansiella ställning vid årsskiftet. Resultaträkningen för räkenskapsåret 2014 däremot, är i sin helhet knuten till den tidigare verksamheten och är inte relevant för bedömning av den nuvarande verksamheten. Det fastighetsförvärv som Koggbroen genomförde genom att förvärva bolaget Koggbroen AB, är fastigheten Finspång Hårstorp 3:110.

Fram till april 2015 handlades bolagets stamaktier vid Aktietorget. Bolagets styrelse tog beslut om att handeln skulle upphöra eftersom bolaget annars, till följd av verksamhetsbytet i december, varit tvungen att genomgå en kostsam ny noteringsprocess vid Aktietorget. Styrelsens avsikt är att notera bolaget vid First North eller annan liknande handelsplats när ett antal planerade transaktioner är genomförda.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En investering i Koggbroen innefattar risker. Ett antal faktorer påverkar, eller kan påverka, Koggbroens verksamhet direkt eller indirekt. Nedan beskrivs, utan särskild prioriteringsordning eller anspråk på att vara uttömmande, de riskfaktorer och förhållanden som anses vara av väsentlig betydelse för Bolagets verksamhet och framtida utveckling. Ytterligare riskfaktorer som för närvarande inte är kända för Koggbroen, eller som Bolaget för närvarande anser vara obetydliga, kan i framtiden ha en väsentlig negativ inverkan på Koggbroen verksamhet, finansiell ställning och ställning i övrigt.

### Bolags- och branschrelaterade risker

#### Makroekonomiska faktorer

Fastighetsbranschen påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom allmän konjunkturutveckling, tillväxt, sysselsättning, produktionsstakt för nya bostäder och lokaler, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt och struktur-, inflation och räntenivåer. Tillväxten i ekonomin påverkar sysselsättningsgraden som är en väsentlig grund för utbud och efterfrågan på hyresmarknaden och därmed påverkar vakansgrader och hyresnivåer, framförallt vad gäller kommersiella lokaler. Förväntningar om inflationen styr räntan och påverkar därmed finansnetto. Räntekostnaden för skulder är Koggbroens enskilt största kostnadspost. På längre sikt ger förändringar i räntan en väsentlig påverkan på Koggbroens resultat och kassaflöde. Inflationen påverkar också Koggbroens kostnader. Utöver detta påverkar förändringar i ränta och inflation även avkastningskraven och därmed fastigheternas marknadsvärden.

Högre vakansgrad, räntor, ökade kostnader samt lägre hyresnivåer skulle kunna få en negativ effekt på Koggbroens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### Geografiska risker

En geografisk risk kommer utav att Koggbroen avser äga fastigheter i olika delar av landet. Det kan därmed skilja sig i utbud och efterfrågan samt i hyresnivåerna mellan olika orter vilket kan påverka Koggbroens resultat negativt.

#### Hyresintäkter och hyresutveckling

Om uthyrningsgrad eller hyresnivåer sjunker, oavsett skäl, påverkas Koggbroens resultat negativt. Risken för stora svängningar i vakanser och bortfall av hyresintäkter ökar ju fler enskilt stora hyresgäster ett fastighetsbolag har. Det finns inga garantier för att Koggbroens större hyresgäster förnyar eller förlänger sina hyresavtal när de har löpt ut, vilket på sikt kan leda till minskade hyresintäkter och ökade vakanser. Koggbroen är beroende av att hyresgäster betalar avtalade hyror i tid. Likväl kvarstår risk för att hyresgäster inställer sina betalningar eller i övrigt inte fullgör sina förpliktelser. Om så inträffar kan det medföra negativ påverkan på Bolagets resultat såväl som kassaflöde.

#### Drifts- och underhållskostnader

Driftskostnader utgörs huvudsakligen av tariffbundna kostnader så som kostnader för uppvärmning, el, vatten och renhållning men även kostnader för fastighetsskötsel, fastighetsskatt, tomträttsavgäld,

försäkringar, underhåll samt administration. I den mån eventuella kostnadshöjningar inte kompenseras genom reglering i hyresavtal eller hyresökning genom omförhandlingar av hyresavtal kan Koggbrons resultat påverkas negativt.

#### **Ränterisk**

Ränterisken definieras som risken att förändringar i ränteläget påverkar Koggbrons räntekostnad. Räntekostnaderna påverkas, förutom av omfattningen av räntebärande skulder, främst av nivån på aktuella marknadsräntor och krediti institutens marginaler samt av vilken strategi Koggbrons väljer för bindningstiden på räntorna. Marknadsräntor påverkas främst av den förväntade inflationstakten. De kortare räntorna påverkas främst av Riksbankens så kallade reporänta vilken utgör ett penningpolitiskt styrinstrument, Penningpolitiken i Sverige syftar till att genom justering av reporäntan försöka hålla inflationen på två procent. I tider av stigande inflationsförväntningar kan räntenivån väntas stiga och i tider med sjunkande inflationsförväntningar kan räntenivån väntas sjunka. Ju längre genomsnittlig räntebindningstid som Koggbron har på sina lån ju längre tid tar det innan en ränteförändring får genomslag i Koggbrons räntekostnader.

#### **Kreditrisk**

Kreditrisk definieras som risken att Koggbrons motparter inte kan uppfylla sina finansiella åtaganden gentemot Bolaget. Kreditrisk inom finansieringsverksamheten uppstår bland annat vid placering av likviditetsöverskott, vid tecknande av ränteswapavtal samt vid erhållande av lång- och kortfristiga kreditavtal.

#### **Refinansieringsrisk**

Med refinansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Låg belåningsgrad och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet. Lånebehovet kan avse refinansiering av befintliga lån eller nyupplåning. Det finns ingen garanti att framtida refinansiering på skäliga villkor helt eller delvis kommer att kunna ske, vilket skulle kunna ha en väsentlig negativ effekt på Koggbrons verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### **Likviditetsrisker**

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja Koggbrons betalningsåtaganden, vilka huvudsakligen består av driftskostnader såsom el, renhållning, vatten och värme, avtalade underhållsutgifter och investeringar samt ränta på skulder. Även oförutsedda större betalningar kan uppkomma. Om Koggbrons tillgång till likvida medel försvåras skulle det kunna ha en väsentlig negativ effekt på Koggbrons verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### **Värdeförändringar fastigheter**

Koggbrons möjligheter att generera positiva värdeförändringar påverkas bland annat av hur väl Bolaget lyckas förädla och utveckla fastigheterna samt av relationen med kunderna i form av avtals- och kundstruktur. Därtill har det allmänna ränteläget, den allmänna konjunkturutvecklingen, den lokala utbuds- och efterfrågebalansen, den förväntade hyrestillväxten, skattesituationen, möjligheten till lånefinansiering och avkastningskravet betydelse för utvecklingen av fastighetspriserna. Avkastningskravet påverkas även av tillgången till och avkastningen på alternativa placeringar. Negativa värdeförändringar i Koggbrons fastigheter kan komma att påverka Bolagets finansiella ställning negativt.

#### **Transaktionsrelaterade risker**

Fastighetsförvärv är en del av Koggbrons löpande verksamhet och är till sin natur förenat med viss osäkerhet. Vid förvärv av fastigheter utgör riskerna bland annat framtida bortfall av hyresgäster, miljöförhållanden samt tekniska brister. Vid förvärv av fastighetsbolag tillkommer risker för till exempel skatter och juridiska tvister. Det finns inga garantier för att framtida verksamheter eller fastigheter som tillkommer genom förvärv påverkar Koggbrons resultat och ställning positivt.

#### **Operationell risk**

Operationell risk definieras som risken att åsamkas förluster på grund av bristfälliga rutiner och/eller oegentligheter eller interna eller externa händelser som förorsakar avbrott i verksamheten. Det kan inte uteslutas att brister i operationell säkerhet skulle kunna påverka Koggbrons verksamhet negativt.

#### **Organisatoriska risker**

Koggbron har en relativt liten organisation vilket medför ett beroende av enskilda medarbetare och förmågan att i framtiden identifiera, anställa och bibehålla kvalificerade och erfarna ledningspersoner. Koggbrons förmåga att anställa och bibehålla dessa personer är beroende av ett flertal faktorer, varav några ligger bortom Bolagets kontroll, bland annat konkurrensen på arbetsmarknaden. Förlusten av en

lednings- eller nyckelperson på grund av att den anställde till exempel säger upp sig eller går i pension kan innebära att viktiga kunskaper går förlorade, att uppställda mål inte kan nås eller att genomförandet av Koggbrons affärsstrategi påverkas negativt. Om befintliga nyckelpersoner lämnar Bolaget eller om Koggbron inte kan anställa eller bibehålla kvalificerade och erfarna ledningspersoner kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koggbrons verksamhet, finansiella ställning och ställning i övrigt.

#### **Tekniska risker**

Fastighetsinvesteringar är förknippade med en teknisk risk. Med teknisk risk förstås de riskförhållanden som är förknippade med den tekniska driften av fastigheten, såsom risken för konstruktionsfel, andra dolda fel eller brister, skador samt föroreningar. Om sådana tekniska problem skulle uppstå kan de komma att medföra betydligt ökade kostnader för fastigheterna och därmed även komma att påverka Koggbrons resultat och finansiella ställning negativt.

#### **Legala risker**

Fastighetsverksamhet är i hög utsträckning beroende av lagar och andra regler samt myndighetsbeslut avseende till exempel miljö, säkerhet och uthyrning. Nya lagar eller regler eller förändringar avseende tillämpningen av befintliga lagar eller regler som är tillämpliga på Koggbrons verksamhet eller kundernas verksamhet kan påverka Koggbrons verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt.

#### **Tvister**

Det kan inte uteslutas att Koggbron kan komma att bli inblandat i någon rättslig tvist eller något skiljeförfarande som har eller haft betydande effekter på Bolagets resultat eller finansiella ställning. Resultatet av en sådan tvist skulle kunna få en negativ effekt på Bolagets verksamhet, resultat och/eller finansiella ställning.

#### **Skatter och bidrag kan ändras**

En stor kostnadspost för fastighetsbolag är fastighetsskatt. Förändringar i bolags- och fastighetsskatt, liksom övriga statliga och kommunala pålagor samt bostads- och räntebidrag, kan påverka förutsättningarna för Koggbrons verksamhet. Betydande skillnader finns i de politiska partiernas syn på pålagornas och bidragens storlek och förekomst, det kan inte uteslutas att skattesatser förändras i framtiden eller att andra ändringar sker i de statliga och kommunala systemen som påverkar fastighetsägandet. En förändring av skattelagstiftning eller praxis innebärande exempelvis förändrade möjligheter till skattemässiga avskrivningar eller till att utnyttja underskottsavdrag kan medföra att Koggbrons framtida skattesituation förändras negativt. Förändringar av bolags- och fastighetsskatt, övriga statliga och kommunala pålagor, samt bostads- och räntebidrag skulle vidare kunna ha en negativ effekt på Bolagets resultat, även om negativa konsekvenser av ett förändrat uttag av fastighetsskatt lindras något av att vissa hyresavtal medger att hyresgästen bär viss del av fastighetsskatten.

#### **Miljörisk**

Enligt miljöbalken (1998:808) har den som bedriver verksamhet som har bidragit till miljöförorening även ett ansvar för efterbehandling. Om inte verksamhetsutövaren kan utföra eller bekosta erforderlig efterbehandling av en förorenad fastighet är den som förvärvat fastigheten, och som vid förvärvet känt till eller då borde ha upptäckt föroreningarna, ansvariga. Det innebär således en risk att krav under vissa förutsättningar kan komma att riktas mot Koggbron för utredningsåtgärder vid misstanke om förorening i mark, vattenområden eller grundvatten för att ställa fastigheten i sådant skick som följer av miljöbalken. Även krav på sanering av äldre byggnader på en fastighet kan komma att ställas mot Bolaget, exempelvis till följd av att olämpliga byggnadsmaterial använts vid tidigare konstruktioner eller ombyggnadsåtgärder. Skulle sådana krav riktas mot Koggbron skulle de kunna få en negativ effekt på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### **Konkurrens**

Koggbron verkar i en bransch som är utsatt för konkurrens. Bolagets framtida konkurrensmöjligheter är bland annat beroende av Bolagets förmåga att ligga i framkant och snabbt reagera på befintliga och framtida marknadsbehov. Koggbron kan därför tvingas göra kostnadskrävande investeringar, omstruktureringar eller prissänkningar för att anpassa sig till en ny konkurrenssituation. En ökad konkurrens skulle kunna påverka Koggbrons resultat och verksamhet negativt.

#### **Risker relaterade till värdepapper**

##### **Ägare med betydande inflytande**

Vid en framtida listning kommer sannolikt ett fåtal av Bolagets aktieägare äga en väsentlig andel av samtliga utestående aktier. Följaktligen har dessa aktieägare, var för sig eller tillsammans, möjlighet

att utöva ett väsentligt inflytande på alla ärenden som kräver ett godkännande av aktieägarna, däribland utnämningen och avsättningen av styrelseledamöter och eventuella förslag till fusioner, konsolidering eller försäljning av samtliga eller delar av Koggbrons tillgångar samt andra företagstransaktioner. Denna koncentration av inflytandet över Bolaget kan vara till nackdel för andra aktieägare vilka kan ha andra intressen än majoritetsägarna. Exempelvis kan dessa majoritetsägare fördröja eller förhindra ett förvärv eller en fusion även om transaktionen skulle gynna övriga aktieägare. Dessutom kan den höga ägarkoncentrationen påverka aktiekursen negativt eftersom investerare ofta ser nackdelar med att äga aktier i företag med stark ägandekoncentration.

#### **Likviditetsbrist i marknaden för Koggbrons aktier**

Det är inte möjligt att förutse hur likviditeten i Bolagets aktie kommer att utvecklas efter en framtida notering eller marknadslistning. Om en aktiv och likvid handel inte utvecklas kan det innebära svårigheter att sälja större poster inom en snäv tidsperiod, utan att priset i aktien påverkas negativt för aktieägarna.

#### **Kursfall på aktiemarknaden**

En investering i Koggbron är förknippad med risker. Det finns inga garantier för att aktiekursen kommer ha en positiv utveckling. Aktiemarknaden kan generellt gå ner av olika orsaker som räntehöjningar, politiska utspel och sämre konjunkturella förutsättningar. Aktiemarknaden präglas även till stor del av psykologiska faktorer. En aktie som Koggbrons kan påverkas av dessa faktorer på samma sätt som alla andra aktier.

#### **Utebliven utdelning**

Till dags dato har Koggbron inte beslutat om eller utbetalat någon utdelning och styrelsen har ännu inte tagit ställning till huruvida utdelning i framtiden är en målsättning. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Så länge ingen utdelning lämnas, måste eventuell avkastning på investeringen genereras genom en höjning i aktiekursen.

#### **Fluktuationer i aktiekursen för Koggbron-aktien**

Aktiekursen för Koggbron-aktien kan i framtiden komma att fluktuera kraftigt, bland annat till följd av resultatvariationer, den allmänna konjunkturen och förändringar i kapitalmarknadens intresse för Bolaget. Därutöver kan aktiemarknaden i allmänhet reagera med extrema kurs- och volymfluktuationer som inte alltid är relaterade till eller proportionerliga till det operativa utfallet hos enskilda bolag.

## Egna aktier

### Aktiekapitalet

Enligt Koggbrons bolagsordning ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor. Antalet utestående aktier ska vara lägst 2 500 000 och högst 10 000 000. Aktierna skall kunna vara dels stamaktier av serie A, vilka kan ges ut till ett antal av högst 5 000 000, del preferensaktier av serie B, vilka kan ges ut till ett antal av högst 5 000 000. Bolaget har idag endast ett aktieslag, serie A, av vilket det finns totalt 2 967 167 aktier, det finns inga emitterade ej betalda aktier. Samtliga aktier berättigar till en (1) röst per aktie. Idag finns det inga beslutade ej genomförda emissioner.

### Aktiekapitalets utveckling 2001-2015

Händelse	Förändring	Kapital	Registrerat
Nyemission	9 144 144	10 296 563	2015-01-09
Nyemission	24 300	1 152 419	2014-01-22
Utbyte konv	33 960	1 128 119	2013-09-18
Nyemission	232 181	1 094 159	2013-01-03
Nyemission	94 645	861 978	2012-09-04
Nyemission	18 378	767 333	2012-09-03
Nyemission	248 955	748 955	2011-03-18
Fondemission	356 000	500 000	2010-08-12
Nyemission	33 000	144 000	2002-11-18
Nyemission	11 000	111 000	2001-04-17
Nyemission	100 000	100 000	2001-01-31

### Bemyndiganden

Koggbrons styrelse är bemyndigade att, vid ett eller flera tillfällen, för tiden från den 11 februari 2015 intill slutet av nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier, konvertibler eller teckningsoptioner. Betalning skall kunna ske kontakt, genom apport eller kvittning, med eller utan företrädesrätt för aktieägarna.

### Ägarstruktur per 31 december 2014

Namn	Aktier	Kapital, %	Röster, %
Havana Holding AB	2 635 200	88,8	88,8
Orre Ekonomi och Utbildning AB	72 339	2,4	2,4
Juristernas Företagskonsult AB	63 350	2,1	2,1
Eva Orre	26 765	0,9	0,9
Övriga aktieägare	169 513	5,7	5,7
	<b>2 967 167</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 54 765 878, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	54 765 878
<b>Summa</b>	<b>54 765 878</b>

### Styrelsens yttrande angående vinstdisponering

Styrelsen föreslår att ingen utdelning görs utan att årets resultat balanseras i ny räkning. Förslaget sker med beaktande av bolagets likviditet samt expensionsmöjligheter.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 595 313	11 359 138
Aktiverat arbete för egen räkning		-	3 715 000
Övriga rörelseintäkter		1 208 000	62 374
		<u>11 803 313</u>	<u>15 136 512</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 194 703	-
Handelsvaror		-	-358 064
Övriga externa kostnader	1	-3 190 564	-6 930 606
Personalkostnader	2	-5 197 962	-7 423 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 144 500	-1 476 264
Övriga rörelsekostnader		-250 000	39
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 174 416</u>	<u>-1 051 586</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-300 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 400	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 146	-218 486
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 974 162</u>	<u>-1 268 466</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 974 162</u>	<u>-1 268 466</u>
Skatt på årets resultat	4	-15 389	79 558
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 989 551</u>	<u>-1 188 908</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-2 442 468	-



## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		-	9 610 225
Goodwill	5	65 830 000	3 387 817
		<u>65 830 000</u>	<u>12 998 042</u>
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	141 000 000	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	77 733
		<u>141 000 000</u>	<u>77 733</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	1
		<u>-</u>	<u>1</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>206 830 000</u>	<u>13 075 776</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	2 081 277
Övriga fordringar		43 834	2 699 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 243 106	439 241
		<u>3 286 940</u>	<u>5 219 901</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		421 904	230 961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 708 844</u>	<u>5 450 862</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>210 538 844</u>	<u>18 526 638</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 152 419	1 128 118
Övrigt tillskjutet kapital		9 144 144	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		54 337 167	8 263 572
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		64 633 730	9 391 690
Summa eget kapital		64 633 730	9 391 690
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		16 402 254	71 161
Negativ goodwill	9	57 992 533	-
		74 394 787	71 161
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	66 500 000	1 826 416
Övriga långfristiga skulder		904 257	3 023 687
		67 404 257	4 850 103
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	120 663
Leverantörsskulder		844 990	1 636 890
Skatteskulder		3 135	52 767
Övriga kortfristiga skulder		1 986 672	1 351 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 271 273	1 051 550
		4 106 070	4 213 684
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 538 844</b>	<b>18 526 638</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b><i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i></b>		
Fastighetsinteckningar	92 700 000	-
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Summa</b>	<b>94 950 000</b>	<b>2 250 000</b>
 <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	 <i>Inga</i>	 <i>Inga</i>
 <i>Ansvarsförbindelser</i>	 <i>Inga</i>	 <i>Inga</i>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 974 162	-1 268 466
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		71 247 500	-4 623 398
		68 273 338	-5 891 864
Betald skatt		-65 021	146 758
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>68 208 317</b>	<b>-5 745 106</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 946 821	1 410 366
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-121 473	-1 411 291
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>70 033 665</b>	<b>-5 746 031</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-65 830 000	2 412 121
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		7 533 124	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-141 000 000	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			1 600
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-700 000	-
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		400 000	10 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-199 596 876</b>	<b>2 423 721</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		66 580 000	225 000
Erhållna aktieägartillskott		8 720 000	
Upptagna lån		66 625 000	4 054 863
Amortering av låneskulder		-4 070 846	-981 143
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-8 100 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>129 754 154</b>	<b>3 298 720</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>190 943</b>	<b>-23 590</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>230 961</b>	<b>254 551</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>421 904</b>	<b>230 961</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		56 198	2 011 881
Övriga rörelseintäkter		-	-
		<u>56 198</u>	<u>2 011 881</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-348 901	-1 971 170
Övriga rörelsekostnader		-250 000	-
		<u>-542 703</u>	<u>40 711</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-4 230 000	-750 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 782	-49 338
		<u>-4 775 490</u>	<u>-758 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		<u>1 319 000</u>	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-3 456 490</u>	<u>-758 383</u>
Skatt på årets resultat	4	-	-231
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 456 490</u>	<u>-758 614</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	65 930 000	13 100 000
		<u>65 930 000</u>	<u>13 100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>65 930 000</u>	<u>13 100 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 574	593 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 499</u>	<u>37 500</u>
		81 073	630 600
<b>Kassa och bank</b>		<u>128 056</u>	<u>1 587</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>209 129</u>	<u>632 187</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>66 139 129</u>	<u>13 732 187</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2967167 aktier)		1 152 419	1 128 118
Nyemission under registrering		9 144 144	-
		<u>10 296 563</u>	<u>1 128 118</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		57 849 922	9 067 981
Balanserad vinst eller förlust		372 446	601 446
Årets resultat		-3 456 490	-758 614
		<u>54 765 878</u>	<u>8 910 813</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>65 062 441</u>	<u>10 038 931</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	2 216 100
Övriga långfristiga skulder		974 901	1 338 961
		<u>974 901</u>	<u>3 555 061</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 787	125 243
Skatteskulder		-	7 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<u>101 787</u>	<u>138 195</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>66 139 129</u>	<u>13 732 187</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-------------	-------------

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 775 490	-758 383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		13 000 000	6 850 000
		8 224 510	6 091 617
Betald skatt		-7 957	7 748
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 216 553</b>	<b>6 099 365</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		549 531	1 780 949
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-28 456	-389 570
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 737 628</b>	<b>7 490 744</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-66 580 000	-6 100 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		750 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-65 830 000</b>	<b>-6 100 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		66 580 000	
Upptagna lån		125 000	
Amortering av låneskulder		-1 386 159	-1 392 967
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-8 100 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>57 218 841</b>	<b>-1 392 967</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>126 469</b>	<b>-2 223</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 588</b>	<b>3 811</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>128 057</b>	<b>1 588</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.



## **Koncernredovisning**

### ***Dotterföretag***

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagets egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, eliminerats i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

### ***Goodwill***

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### ***Negativ goodwill***

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det verkliga värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en femårsperiod.

## Noter

### Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Parsells Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsarvode	84 917	171 560
Summa	84 917	171 560
<i>Allegretto Revision AB</i>		
Revisionsarvode	-	19 500
Summa	-	19 500
<i>ANOROC Revision AB</i>		
Revisionsarvode	3 000	-
Summa	3 000	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Parsells Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsarvode	64 278	98 338
Summa	64 278	98 338

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Moderföretaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Medelantalet anställda

	2014-01-01- 2014-12-31	Varav män	2013-01-01- 2013-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	11	5	15	6
Totalt dotterföretag	11	5	15	6
<b>Koncernen totalt</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>6</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	3 829 073	5 325 232
Summa	3 829 073	5 325 232
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 280 622 180 192	2 028 721 242 830
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	3 829 073	5 325 232
Summa	3 829 073	5 325 232
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	1 280 622 180 192	2 028 721 242 830

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Nedskrivningar	-300 000	-
	<u>-300 000</u>	<u>-</u>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	670 000	-
Nedskrivningar	-4 900 000	-750 000
	<u>-4 230 000</u>	<u>-750 000</u>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	3 135	5 882
Uppskjuten skatt	12 254	-85 440
	<u>15 389</u>	<u>-79 558</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	231
	<u>-</u>	<u>231</u>

## Not 5 Goodwill

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 328 452	6 563 752
-Förvärv av dotterföretag	66 409 698	
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-1 773 150	
-Omklassificeringar		-235 300
	<u>70 965 000</u>	<u>6 328 452</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 190 635	-1 666 265
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	758 105	
-Omklassificeringar		33 475
-Årets avskrivning enligt plan	-57 970	-557 845
	<u>-1 490 500</u>	<u>-2 190 635</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-750 000	
-Under året återförda nedskrivningar	371 728	
-Årets nedskrivningar	-3 266 228	-750 000
	<u>-3 644 500</u>	<u>-750 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 830 000</b>	<b>3 387 817</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	66 500 000	
	<u>66 500 000</u>	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
	-	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Årets uppskrivningar	74 500 000	
	<u>74 500 000</u>	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>141 000 000</b>	<b>-</b>
Taxeringsvärde byggnader:	61 349 000	
Taxeringsvärde mark:	13 378 000	
	<u>74 727 000</u>	-

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 635 000	7 635 000
-Inköp	66 580 000	-
-Försäljning	-3 150 000	-
	<u>71 065 000</u>	<u>7 635 000</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	8 547 000	2 447 000
-Försäljning	-8 547 000	-
-Årets uppskrivningar	-	6 100 000
	<u>-</u>	<u>8 547 000</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 082 000	-2 332 000
-Försäljning	2 847 000	-
-Årets nedskrivningar	-4 900 000	-750 000
	<u>-5 135 000</u>	<u>-3 082 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 930 000</b>	<b>13 100 000</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Koggbron Projekt AB, 556853-3995, Stockholm	500	100	50 000
Koggbron AB, 556977-0570, Helsingborg	500	100	65 880 000
<i>Fiskeby Fastighets AB, 556977-6460, Helsingborg</i>	<i>500</i>	<i>100</i>	
			<u><b>65 930 000</b></u>

## Not 8 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Nyemission under registrering</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
<b>Moderföretag</b>					
Vid årets början	1 128 118	-	9 067 981	601 446	-758 614
Nyemission	24 300	9 144 144	57 411 556		
Utdelning			-8 100 000		
Omföring av föreg års vinst			-529 614	-229 000	758 614
Årets resultat					-3 456 490
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 152 418</b>	<b>9 144 144</b>	<b>57 849 923</b>	<b>372 446</b>	<b>-3 456 490</b>

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 095 000 kr (1 095 000 kr).

## Not 9 Negativ goodwill

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
<i>Akkumulerad negativ goodwill vid förvärv:</i>		
Tillkommande negativ goodwill	57 992 533	
Vid årets slut	57 992 533	-
<i>Akkumulerade upplösningar:</i>		
Årets upplösningar - negativ goodwill hänförlig till		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid periodens början</b>		
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>57 992 533</b>	<b>-</b>
Årets upplösningar redovisas på följande rader i resultaträkningen:		
	-	-

Negativ goodwill redovisas i resultaträkningen över en period om 5 år.

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	66 500 000	
	<b>66 500 000</b>	<b>-</b>

### **Not 11 Koncernuppgifter**

Per 2014-12-31 äger Koggbron Fastigheter AB 100 % av företagen:

- Koggbron Projekt AB, 556853-3995
- Koggbron AB, 556977-0570
- Fiskeby Fastighets AB, 556977-6460

De olika dotterbolagen bedriver följande verksamheter:

#### **Koggbron Projekt AB**

Bolaget är vilande efter att inkråmet såldes per 2014-12-29. Bolaget bedrev tidigare konsultverksamhet avseende redovisning, juridik och skatt samt företagsanalys. Företagets kunder bestod av mindre och medelstora företag. I samband med att inkråmet såldes försvann BCS Ekonomikonsults ägande i Stamina Communication AB. Bolaget hade två verksamhetsgrenar. Bolaget bedrev konsultationer inom ekonomi samt översättningsverksamhet. Bolaget har bytt firma till Koggbron Projekt AB. Bolaget är för närvarande ett vilande bolag.

#### **Koggbron AB**

Bolaget förvärvades 2014-12-29 genom en apportemission från Havanna Holding AB. Bolaget äger i sin tur samtliga aktier i Fiskeby Fastighets AB. Apportemissionen skedde genom 263 520 000 nyemitterade aktier till en teckningskurs på ,25 SEK.

#### **Fiskeby Fastighets AB**

Bolaget förvärvades 2014-12-29. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsfastighet om totalt 18 988 m<sup>2</sup> i Finspång utanför Norrköping.

## **Underskrifter**

Stockholm den 21/5-2015

Lars-Erik Wenehed  
Styrelseordförande

Sebastian Vithal  
Verkställande direktör

Thomas Melin  
Styrelseledamot

Per Strimbold  
Styrelseledamot

Johan Tungard  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/5-2015

Andreas Sygut  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.